

## Luziânia

# O paraíso dos investidores

O crescimento do mercado imobiliário no Entorno também movimentou o município goiano, que ganhará um complexo com shopping e residenciais e seu primeiro condomínio horizontal

ALINE REIS  
areis@jornaldacomunidade.com.br

O mercado imobiliário também se encontra aquecido em Luziânia, situada a 60 km de Brasília. A partir de julho de 2011, a população do município vai contar com empreendimentos inovadores e de grande porte, os quais oferecem segurança, lazer e modernidade aos moradores.

Com o surgimento de uma empresa do ramo no município e o interesse de outras oriundas de Brasília, conjugados a uma grande procura dos moradores por moradia, a cidade será presenteada com um complexo composto por shopping e residenciais e dois condomínios, um horizontal e outro misto.

Os empreendimentos buscam atender as classes A, B e C, com foco na própria população da cidade, sendo que atende tanto aqueles que procuram mais segurança na troca de casas por apartamentos quanto aqueles que querem uma casa mais cômoda a um



Os novos condomínios estão mudando o visual do município goiano

preço acessível. As oportunidades de negócios variam em torno de R\$ 1.660 e R\$ 1.880 o metro quadrado, dependendo do empreendimento e se a opção é apenas pelo lote ou pelo imóvel pronto.

A Suporte Engenharia, empresa pioneira no ramo em Luziânia, destaca-se pelo empreendimento mais inovador. "O primeiro diferencial é que se trata de um complexo que une shopping e residência. Poucas cidades têm algo parecido, caso de Brasília e Goiânia. É um empreendimento inovador e, ao mesmo tempo, pioneiro, composto

por duas torres com 32 andares cada, considerando os três pisos de garagem", conta o gerente administrativo da empresa, Clóvis Leite.

O complexo Residencial Itália e Shopping Luziânia está com 30% da obra concluídos. O metro quadrado das residências do empreendimento está em torno de R\$ 2.200 e 70% delas já estão vendidos. As lojas ainda não serão vendidas, pois a ideia é que a própria incorporadora administre o shopping. Como atração para a população já está confirmada a presença das Lojas Americanas.



O Terra Park Club Residence é um condomínio fechado com toda a infraestrutura de lazer e segurança total

## Vendas com preços bem baixos

Outro destaque do mercado imobiliário da cidade é a venda de lotes e casas do primeiro condomínio horizontal de Luziânia. O Terra Park Club Residence é um condomínio fechado com infraestrutura e sistema de segurança completo. Além disso, são mais de 50 mil metros de área de lazer, com lago panorâmico, academia, piscinas, quiosques e bosques. Dentro do empreendimento, as vendas são abaixo do preço em relação a outros bairros da cidade.

"O metro quadrado do lote está entre R\$ 200 e R\$ 260 dentro do residencial. O menor terreno, com 300 metros, está em torno de R\$ 60 mil. O Terra Park vende mais barato porque são muitos lotes na mesma área. Então, quando se divide, fica mais barato", explica Marisa Luiza Pereira, diretora da construtora respon-

sável pelo empreendimento, a São Francisco Minas Ltda.

As vendas do condomínio horizontal estão dentro das expectativas, sendo que 40% dos 355 lotes já foram vendidos. A data de entrega da área de lazer e da infraestrutura está prevista para junho de 2011. Mas os projetos das casas já podem ser entregues para análise e a construção já pode começar, ou, se o interessado preferir, deixar com a construtora.

Jardim do Cerrado é o mais recente empreendimento da cidade. Foi lançado em janeiro e está com 73% das vendas concluídas. O condomínio contém casas de dois quartos e prédios com quatro andares, com opções de dois e três dormitórios. A localização, próxima ao fórum da cidade, condomínio fechado, com segurança e lazer completo são diferenciais do empreendimento.

"As residências são acessí-

veis e a cidade possui uma boa demanda. Por ser muito bairrista, a população da cidade, em torno de 200 mil habitantes, não quer sair de lá. Além disso, existe uma parcela de pessoas que tem migrado para lá, saindo do Valparaíso, Cidade Ocidental, por exemplo, em busca de morar em uma cidade mais consolidada e estruturada", explica o diretor comercial da imobiliária JGM Imóveis, Igor Bahia.

O condomínio busca atender comerciantes e servidores com perfil de renda de até R\$ 1.500 para as casas populares e de R\$ 2.100 para os apartamentos de três quartos. Apesar de a maioria dos compradores adquirir o imóvel para morar, os investidores possuem vantagens como melhor forma de pagamento e redução nos preços. A previsão de entrega é de 18 meses após a assinatura do contrato com a Caixa.



**Aqui você tem o MAXXIMO em qualidade de vida**

MAXXIMOGARDEN



PORTARIA DE SEGURANÇA

FINANCIAMENTO EM ATÉ 360 MESES OU DIRETO COM A CONSTRUTORA

O ÚNICO RESIDENCIAL DE BRASÍLIA LEGALIZADO COM CLUBE PRIVATIVO E CAMPO DE GOLFE



CAMPO DE GOLFE



CLUBE PRIVATIVO

LOTES COM ESCRITURAS INDIVIDUAIS

**O MÁXIMO EM LAZER**

- . Piscina de 54m, com cascata
- . Bar molhado e seco
- . Campo de golfe
- . Quadras de tênis
- . Quadra poliesportiva
- . Campo de futebol
- . Pista de skate e patinação
- . Pista para caminhada
- . Espaço gourmet
- . Quiosques com churrasqueiras
- . Teatro de arena
- . Playground
- . Home cinema blu-ray full hd
- . Salão de eventos
- . Sala de estudos e de jogos
- . Fitness
- . Sauna com sala de descanso
- . Brinquedoteca e espaço teen

**INFRAESTRUTURA**

- . Energia elétrica subterrânea
- . Rede de fibra óptica FTTH (Fiber-To-The-Home)
- . Água da Caesb
- . Heliponto\*
- . Paisagismo
- . Mall comercial\*
- . Vias asfaltadas com meios-fios
- . Galeria de águas pluviais
- . Previsão para serviço de transporte interno

**SEGURANÇA**

- . Portaria de segurança com controle de acesso
- . Perímetro fechado com sensores contra invasão e ronda motorizada 24 horas
- . Câmeras de segurança

344 lotes, de 450 a 1400m<sup>2</sup>

Localizado na Avenida do Sol, km 7,5  
Setor Habitacional Jd. Botânico, DF.

[www.MaxximoGarden.com.br](http://www.MaxximoGarden.com.br)

R.10/15765 e R.4/65195 - 2º CRI-DF

REALIZAÇÃO



VENDAS

(61) 3364 5187

EMPREENHIMENTO



creci 12273